

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher für Fernabsatzverträge:

Verbrauchern steht bei Fernabsatzverträgen ein Widerrufsrecht nach folgender Maßgabe zu, wobei Verbraucher jede natürliche Person ist, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können.

### **Widerrufsbelehrung**

#### **1. Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Sofern die Widerrufsbelehrung Ihnen erst nach Vertragsschluss mitgeteilt worden ist, beträgt die Widerrufsfrist einen Monat. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail), jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Sie können auch das Muster-Widerrufsformular verwenden, dieses steht Ihnen auch auf unserer Website [www.imcentra.de](http://www.imcentra.de) zur Verfügung.

Ihren Widerruf richten Sie bitte an:

**imCentra Immobilien Berlin GmbH**  
Glinkastraße 32  
10117 Berlin

Fax: 049 (0)30 - 895 66 812  
E-Mail: [info@imcentra.de](mailto:info@imcentra.de)

#### **2. Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### **3. Besondere Hinweise**

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## Muster-Formular für einen Widerruf für Fernabsatzverträge

Wenn Sie den Maklervertrag als Verbraucher widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück. Die Verwendung dieses Formulars ist aber **nicht** vorgeschrieben.

Ihren Widerruf richten Sie bitte an:

**imCentra Immobilien Berlin GmbH**  
Glinkastraße 32  
10117 Berlin

Fax: 049 (0)30 - 895 66 812  
E-Mail: info@imcentra.de

**Hiermit widerrufe(n) ich/wir\* den von mir/uns\* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:**

**Maklervertrag über die Vermittlung einer Immobilie in**

**Ort:** \_\_\_\_\_

angefragt am: \_\_\_\_\_

Vertragsabschluss am: \_\_\_\_\_

**Verbraucher:**

Herr: \_\_\_\_\_

Frau: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en des/der Verbraucher/s\* (nur bei Mitteilung auf Papier)

**\* = Unzutreffendes bitte streichen und komplett ausfüllen**

**Verzichtserklärung Ihres Widerrufsrechts für Verbraucher für Fernabsatzverträge:**

Sofern Sie damit einverstanden sind, dass die imCentra Immobilien Berlin GmbH ausdrücklich vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung/Maklertätigkeit beginnt, also ab sofort, dann kreuzen Sie bitte das nachfolgende Kästchen (Kreis) an und füllen bitte dieses Formular aus und senden es an:

**imCentra Immobilien Berlin GmbH**

Glinkastraße 32  
10117 Berlin

Fax: 049 (0)30 - 895 66 812

E-Mail: info@imcentra.de

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht verliere/n\*.

**Ich/wir möchte/n\*, dass die imCentra Immobilien Berlin GmbH vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung/Maklertätigkeit beginnt.**

**Maklervertrag über die Vermittlung einer Immobilie in**

**Ort:** \_\_\_\_\_

angefragt am: \_\_\_\_\_

Vertragsabschluss am: \_\_\_\_\_

**Verbraucher:**

Herr: \_\_\_\_\_

Frau: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_

Ich/wir\* haben die Widerrufsbelehrung erhalten, gelesen und verstanden.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en des/der Verbraucher/s\*

**\* = Unzutreffendes bitte streichen und komplett ausfüllen**